



माननीय मुख्यमंत्री जी  
(उ०प्र० शासन)

अयोध्या विकास प्राधिकरण, उ०प्र० सरकार

# अयोध्या

की

दृष्टिकोण प्रपत्र, कार्यान्वयन रणनीति एवं  
समेकित अवसंरचना विकास योजना

माननीय मुख्यमंत्री जी के समक्ष प्रस्तुतीकरण

12 जून 2021



LEA Associates South Asia Pvt. Ltd. In Joint Venture with  
L&T Infrastructure Engineering Ltd. and C.P. Kukreja Architects



# Overall scope of work

## 1 Core city Area 31.5 sq.km

- Integrated Infrastructure Development Plan
- DPRs for 10 Preferred Projects

## 2 Ayodhya Master Plan Area 133 sq.km.

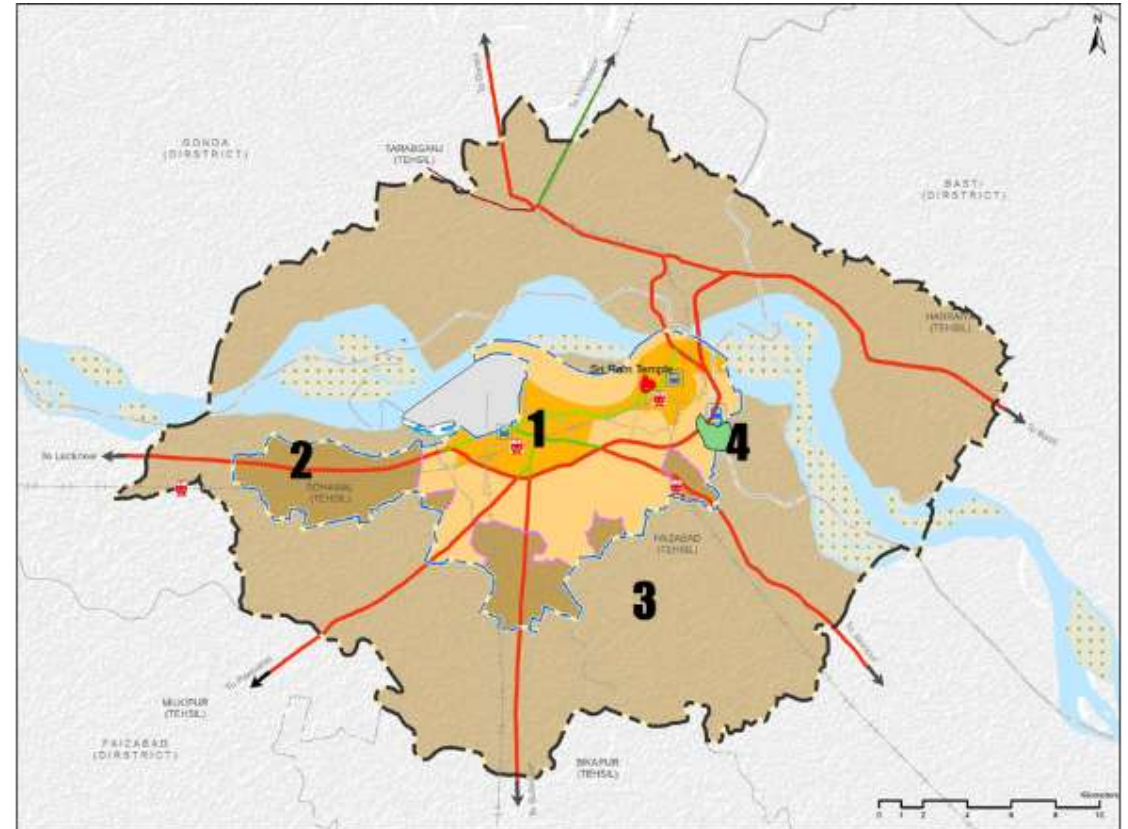
- Spatial Planning integrating identified projects
- Inputs to Master Plan under preparation

## 3 ADA Area 873.37 sq. km

- Benchmarking; Vision Plan
- Integrated infrastructure development strategy and action plan
- Business plan and City's financial mobilisation plan

## 4 Greenfield Township (4.86 sq km)

- Market assessment; Master Plan; DPR; Tender Documents



*Ayodhya Development Authority Area showing Core area, AADA Area and New Greenfield township area*

# अब तक के प्रमुख हितधारकों की भागीदारी



# STAKE HOLDER CONSULTATION



माननीय जनप्रतिनिधि



राज्य स्तरीय अधिकारी



फोकस समूह चर्चाएं

आयोजित बैठक की संख्या

**80** Consultations Including

**10** Visionary

5000 Citizen

500 Tourist

01

केंद्र सरकार  
राज्य सरकार  
पैरास्टेटल एजेंसियां

02

धार्मिक और सामाजिक समूह  
श्री राम जन्मभूमि मंदिर ट्रस्ट

03

निजी क्षेत्र  
आतिथ्य, पर्यटन, स्वास्थ्य, कॉर्पोरेट, पारंपरिक

04

आध्यात्मिक गुरु/ संत और दूरदर्शी

# भावी अयोध्या पर हितधारकों की आकांक्षाएं

भविष्य अयोध्या - वैदिक नगर सिद्धांत



01 तीर्थ अयोध्या

02 राम राज्य को पुनर्जीवित करें

03 सरयू अयोध्या

04 मोक्ष नगरी

05 समरस अयोध्या



06 हेरिटेज सिटी

07 विद्या शहर

08 अपार्चुनिटी सिटी

09 आध्यात्मिक राजधानी

10 समावेशी शहर



11 सौर शहर

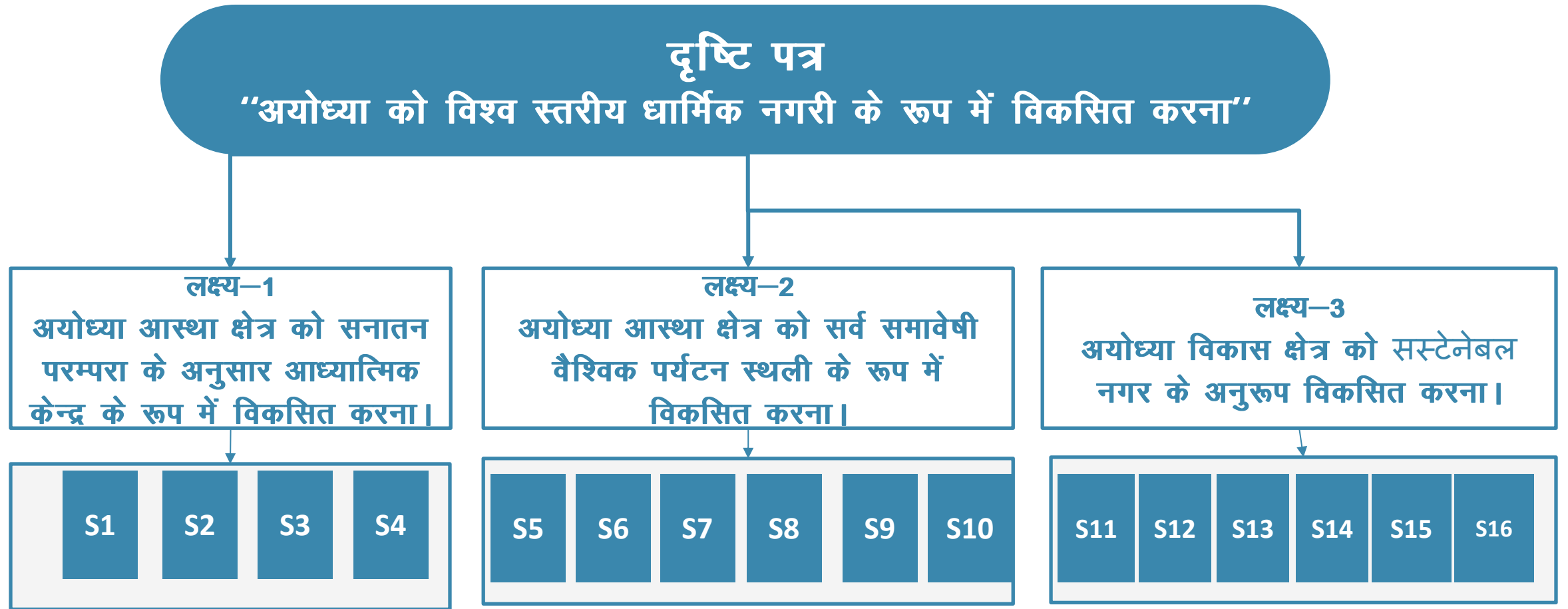
12 वैश्विक पर्यटन केंद्र

13 ब्रांडिंग अयोध्या

14 सुंदर अयोध्या

15 स्मार्ट अयोध्या

# दृष्टिकोण प्रपत्र, लक्ष्य, रणनीतियाँ एवं परियोजनाएँ



**1 Vision**

**3 Goals**

**16 Strategies**

**Action Plans & Projects**

## लक्ष्य-1

अयोध्या आस्था क्षेत्र को सनातन परम्परा के अनुसार  
आध्यात्मिक केन्द्र के रूप में विकसित करना

S1: आध्यात्मिक  
नगर



S2: ज्ञान केन्द्र



S3: उत्सव  
उन्मुख नगर

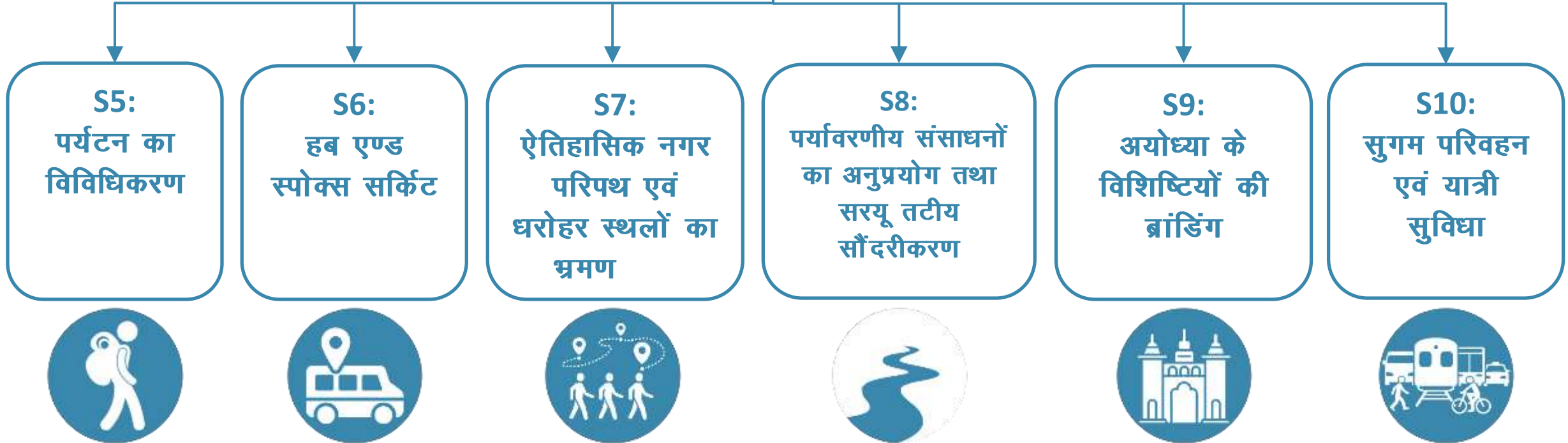


S4: तीर्थ यात्रियों की  
सुविधा के अनुरूप  
अवसंरचना विकास



## लक्ष्य-2

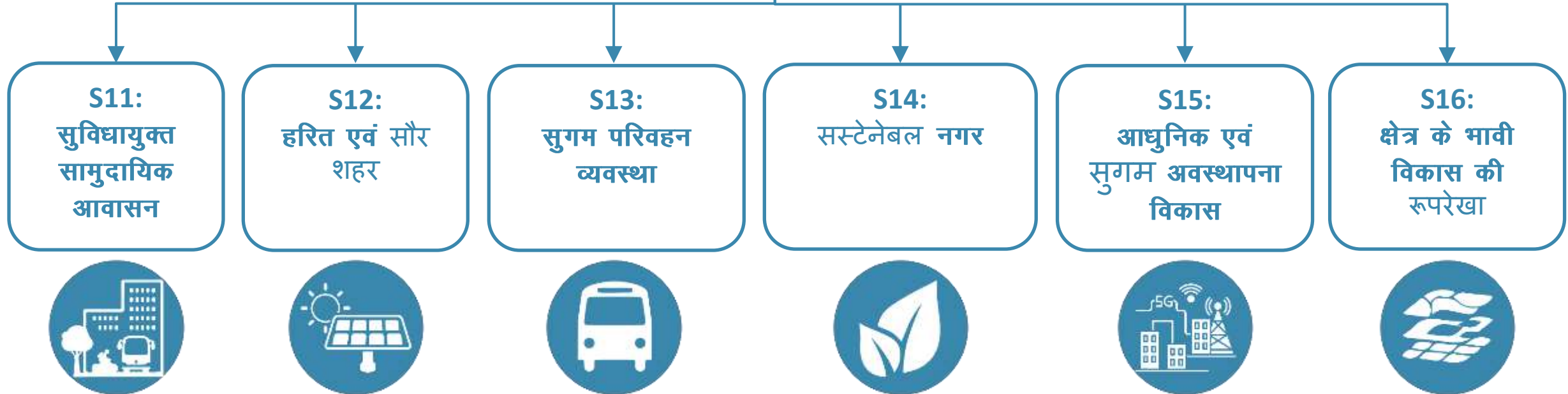
अयोध्या आस्था क्षेत्र को सर्व समावेशी वैश्विक पर्यटन स्थली के रूप में विकसित करना





## लक्ष्य- 3

अयोध्या विकास क्षेत्र को सस्टेनेबल नगर के अनुरूप विकसित करना



# लक्ष्य 1

## क्रियान्वित की जा रही परियोजनाएं

Sl. No	परियोजना
1.	अयोध्या मेन स्पाइन रोड
2.	सुग्रीव किला से श्री राम मंदिर मार्ग
3.	शृंगार हाट से श्री राम मंदिर
4.	पंचकोसी परिक्रमा मार्ग

# अयोध्या मेन स्पाइन रोड 24 मीटर, 30 मीटर, 40 मीटर चौड़ी सड़क



**Length-** 13 Km

**Cost -** ₹ 362.87 Cr – LA ₹ 144.57 Cr + ₹218.3 Cr.

Funded by **Dharmarthkarya department**  
(Budget – ₹ 228 Cr)

Implementation, **PWD**. (₹ 347.67 Cr.)

Status: Work Sanctioned on 10 June

Land Acquisition to start in June





# सुग्रीव किला से श्री राम मंदिर मार्ग

24 m wide



14M WIDE WALKING PROMONADE

5.5M WIDE

4.5 M WIDE SIDE WALK

Length- 0.7 Km

Cost - ₹ 84.4 Cr

Funded by Dharmarth

Karya Department –

Budget -₹ 83.32 Cr

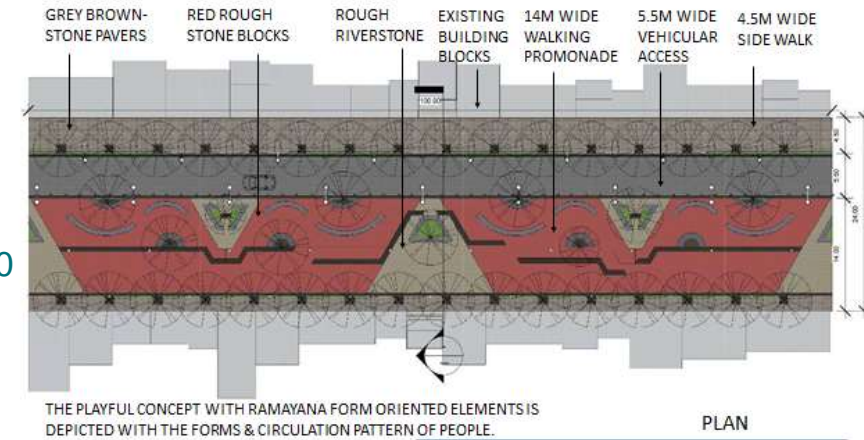
Implementation by PWD,

Status: Work Sanctioned on 10

June

Land Acquisition to start in

June



THE PLAYFUL CONCEPT WITH RAMAYANA FORM ORIENTED ELEMENTS IS DEPICTED WITH THE FORMS & CIRCULATION PATTERN OF PEOPLE.

PLAN



# शृंगार हाट से श्री राम मंदिर



**Length-** 0.85 Km

**Cost -** ₹ 52.4 Cr

Funded by

**Dharmarthkarya  
department**

**Budget -** ₹ 33.86 Cr

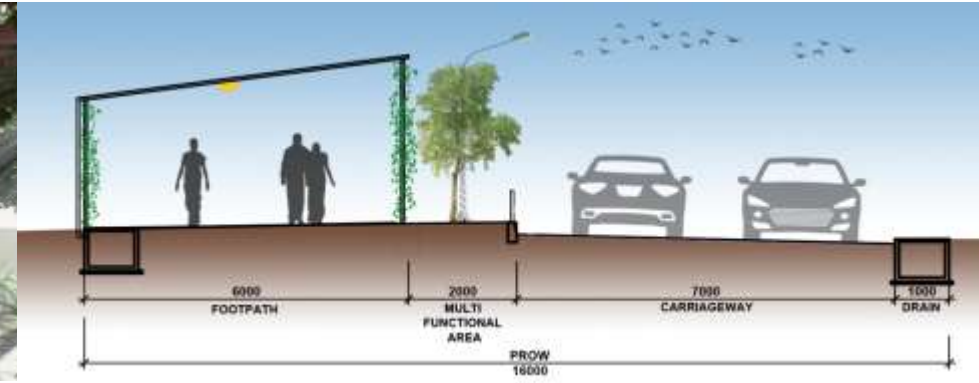
Implementation by **PWD.**

Status: Work Sanctioned on  
10 June

Land Acquisition to start in  
June



# पंचकोसी परिक्रमा मार्ग

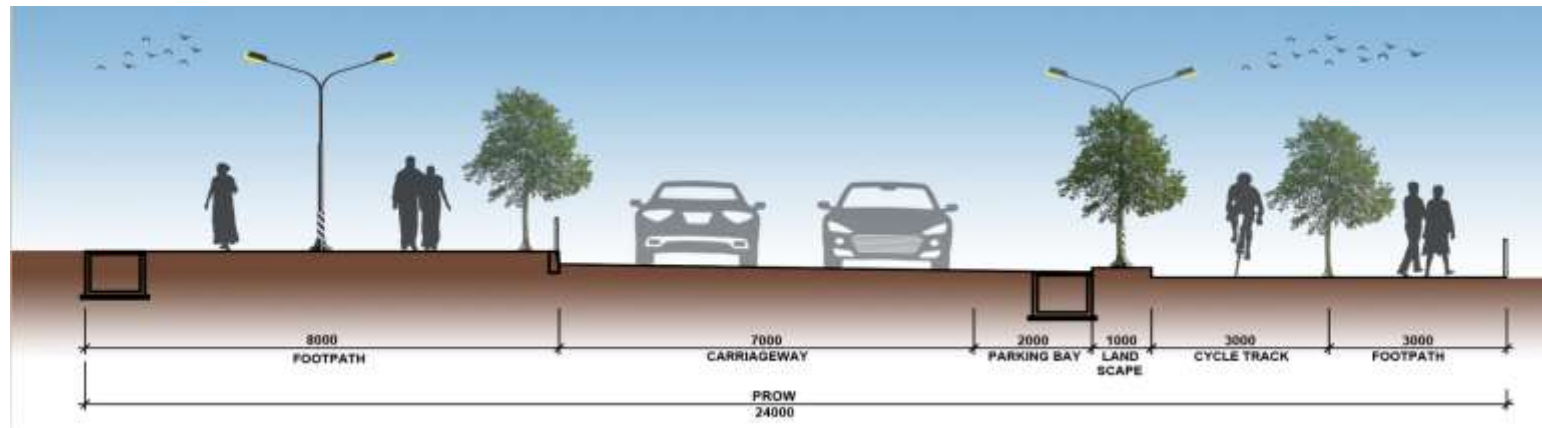
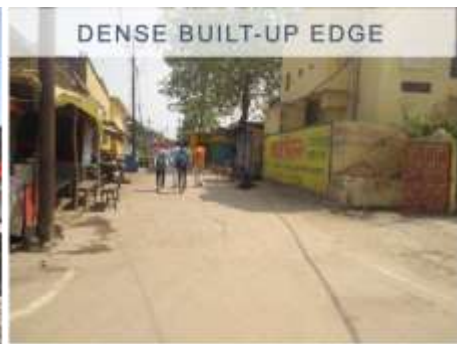


Blue topped road to increase the reflectiveness of heat & also for aesthetic purpose and reduce temperature by 15°C

**Length-** 15 Km

**Cost -** ₹ 289 Cr LA ₹ 199.78 Cr. and ₹ 89.22 Cr.

Implementing by **PWD ₹ 227.24 Cr.**  
Status: DPR by 15 July



# लक्ष्य २

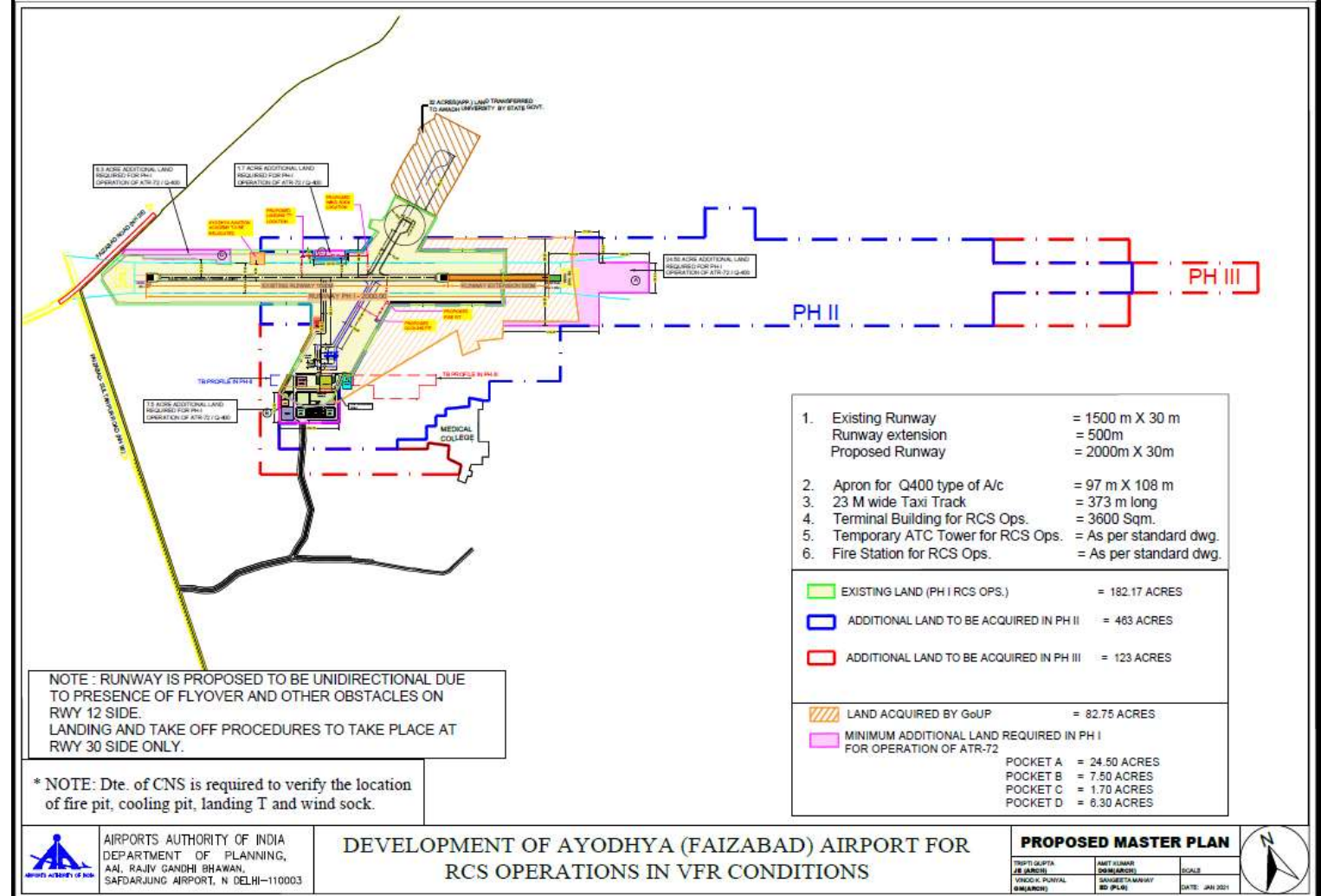
## क्रियान्वित की जा रही परियोजनाएं

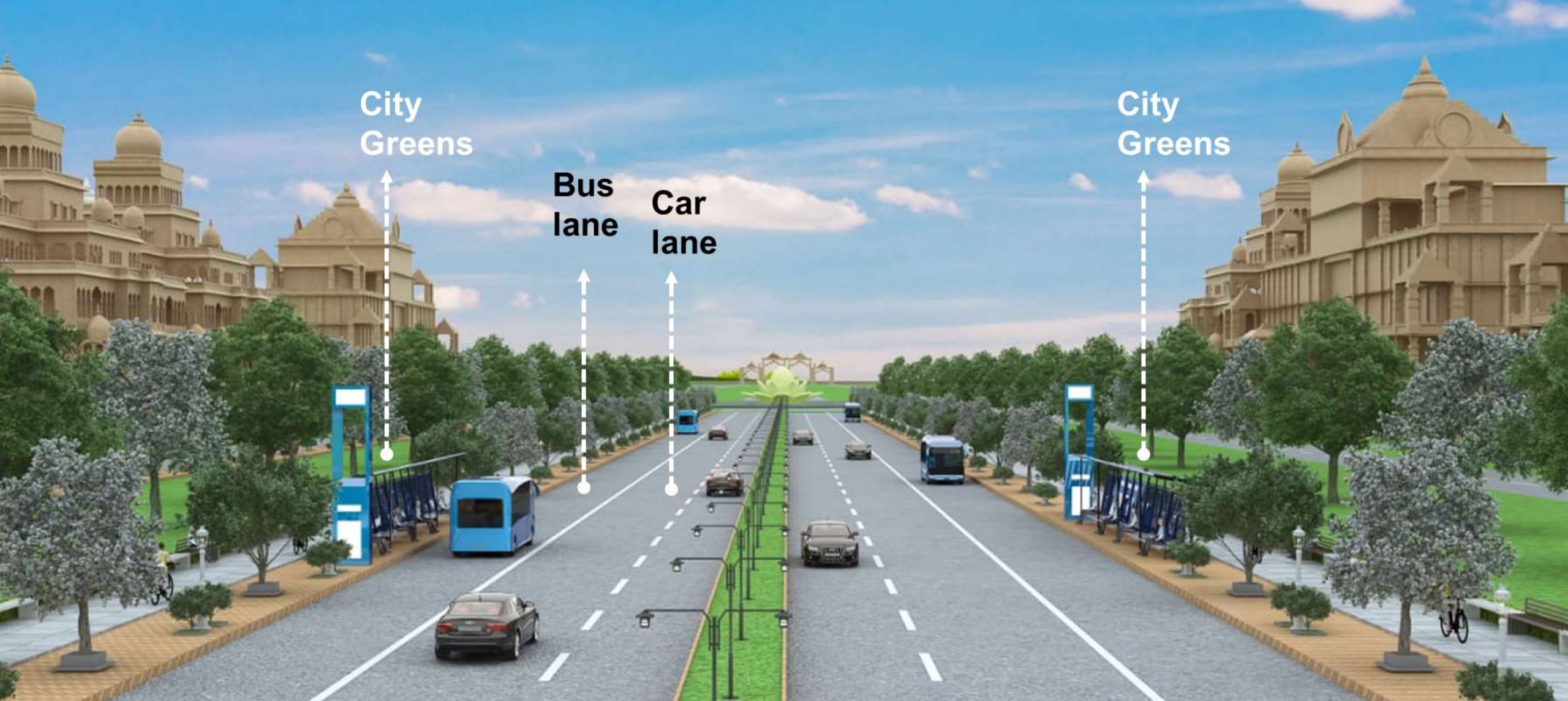
क्रमांक न.	परियोजनाओं
1	मर्यादा पुरुषोत्तम श्री राम अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा
2	ग्रीनफील्ड टाउनशिप
3	भव्य प्रवेश द्वार
4	प्रवेश द्वार पर धर्मशाला
5	पर्यटन सुविधा केंद्र
6	अंतर्राष्ट्रीय संग्रहालय
7	स्मार्ट रोड
8	रिवरफ्रंट डेवलपमेंट



# मर्यादा पुरुषोत्तम श्री राम अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा

- सरकार के पास संपूर्ण मास्टर प्लान की लगभग 79 प्रतिशत भूमि और एटीआर 72 विमानों के संचालन के लिए आवश्यक लगभग 100 प्रतिशत भूमि उपलब्ध है।
- एएआई ने रनवे एक्सटेंशन और टर्मिनल बिल्डिंग के फेज-1 का टेंडर जारी किया है
- जुलाई के अंत तक टेंडर प्रक्रिया को अंतिम रूप दे दिया जायेगा।





City  
Greens

Bus  
lane

Car  
lane

City  
Greens

ग्रीनफील्ड टाउनशिप

# प्लॉट साइज और प्लॉटिंग सिस्टम

**North Side Pocket**  
195.4 Acre

**State Avenue**  
(Total Plots-35 of combination of 0.5, 1.0, and 3.0 acres etc.)

**International Avenue**  
(Total Plots-81 of combination of 0.5, 1.0, and 3.0 acres etc.)

**Muths - North**  
(Total Plots-98 of combination of 0.5 , 1.0, 1.5 and 3.0 acres etc.)

**North - Mix Use**  
(Total Plots-22 of combination of 1.5 and 3.0 acres etc.)

## Legend

- Transit Hub
- Muths, Dharmasalas, Guest Houses, Residential
- Mixed Use (Hotels, Shopping, Commercial)
- International and State Bhavans
- Spiritual and Cultural Institutions
- Gardens (Vegetation as per Ramayana)
- Settlements Retained
- Settlements Retained and Realocated
- Solar Plant

**Bypass Road**

**Temple Link**

**Muths - South**  
(Total Plots-100 of combination of 0.5 , 1.0, 1.5 and 3.0 acres etc.)

**South - Mix Use**  
(Total Plots-20 of combination of 1.5 and 3.0 acres etc.)

Solar Park

**South Side Pocket**  
989.4 Acre

Transit Hub



# ग्रीनफील्ड टाउनशिप में मठ, आश्रम, राज्य और अंतर्राष्ट्रीय भवन होंगे

Implementation by **UP Housing Development Board.**



**Muths - North**  
(Total Plots-98 of combination of 0.5, 1.0, 1.5 and 3.0 acres etc.)

**State Avenue**  
(Total Plots-35 of combination of 0.5, 1.0, and 3.0 acres etc.)

**Hotels/Commercial Plots on Southern side**  
(Total Plots -20 of combination of 1.5 acre to 2.5 Acres)

**Hotel/Commercial on Northern Side**  
Total Plots -20 of combination of 0.75, 1.5, to 2.5 Acres)

**International Avenue**  
(Total Plots -81 of combination of 0.5, 1.0, 1.5 acre etc.)

**Muths - South**  
(Total Plots-100 of combination of 0.5, 1.0, 1.5 and 3.0 acres etc.)

**100% plots have E or N Entry.**

**Villages are retained as in the concept plan.**



# भूमि विकास गृहस्थान एवं बाजार योजना अयोध्या के भूमि अधिग्रहण एवं योजना के क्रियान्वयन से सम्बन्धित अद्यतन स्थिति।

1	योजना का क्षेत्रफल	1,194.32 एकड़
2	प्रथम चरण के अन्तर्गत ग्रामशाहनेवाजपुर मांझा, बरेहटा मांझा की समस्त भूमि एवं तिहरा मांझा की ग्राम समाज की भूमि का क्षेत्रफल	583.32 एकड़
3	अब तक परिषद को भू-स्वामियों की सहमति के आधार पर क्रय की गयी एवं ग्राम समाज के माध्यम से प्राप्त भूमि का क्षेत्रफल	315 एकड़
4	प्रथम चरण में प्रस्तावित भूमि के सापेक्ष प्राप्त भूमि का प्रतिशत	54 प्रतिशत

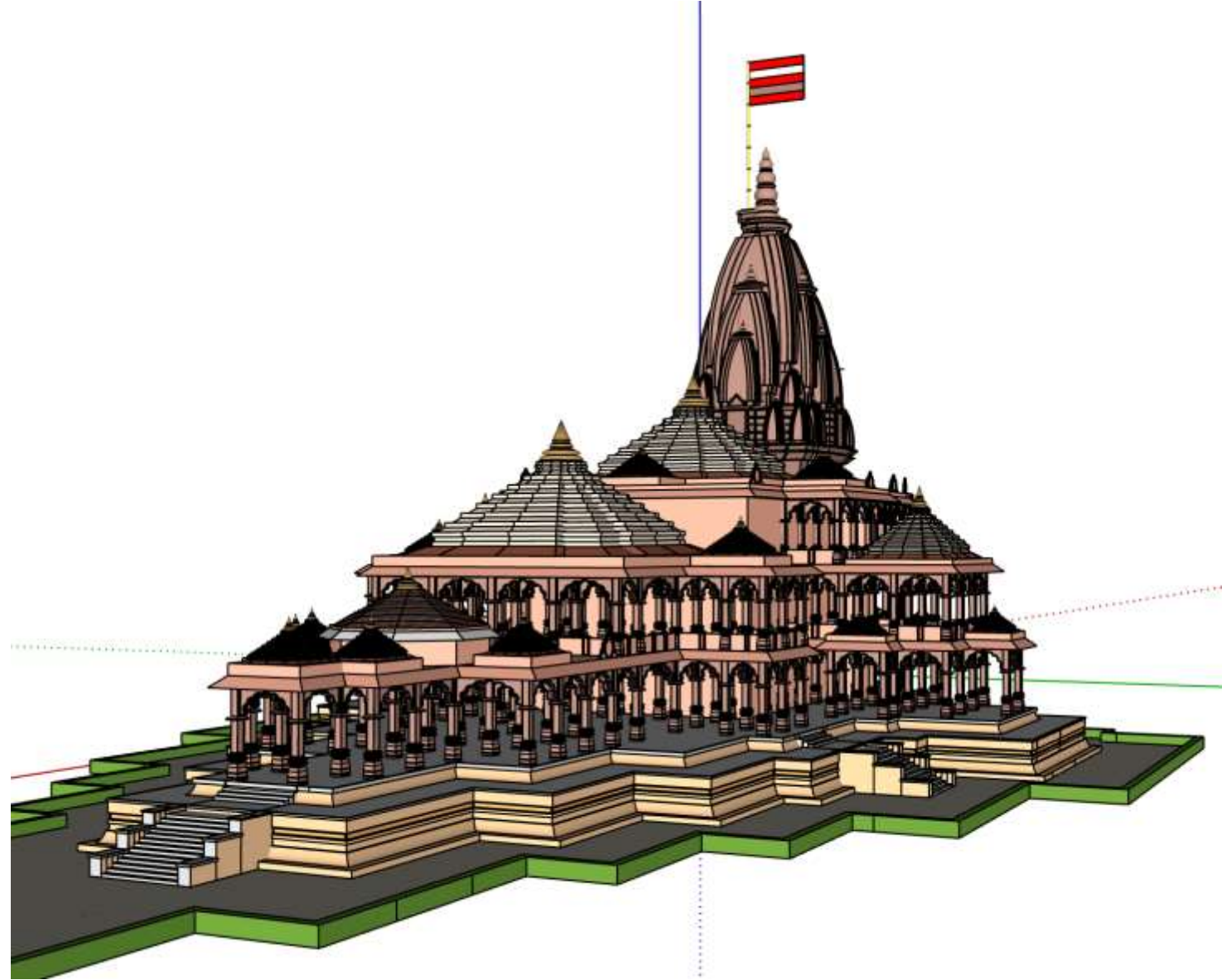
# भव्य प्रवेश द्वार



श्री राम द्वार



# श्री राम मंदिर से प्रेरित हो के गेट का डिजाइन किया जाएगा



# प्रवेश द्वार पर धर्मशाला



## LEGEND:

- ① AMENITIES COMPLEX
- ② TYPE-A – 10/20 BEDDED CAPACITY
- ③ TYPE-B – 50 BEDDED CAPACITY
- ④ PARKING

Tourists, 2051 **3,00,000/day**

Tourists stay at entrance gates **35,000**

## सेल्फ सस्टेनेबल इंफ्रास्ट्रक्चर

स्वस्थानी उपचार में सभी अपशिष्ट

Status – Concept Stage

क्रमांक	स्थल का नाम	कमरों की संख्या	क्षेत्रफल	धनराशि
1	लखनऊ मार्ग पर मुमताज नगर एवं घाटमपुर	600	94.76 एकड़	13302.88
2	रायबरेली मार्ग पर मऊ यदुवंशपुर	200	52.52 एकड़	3256.87
3	प्रयागराज मार्ग पर मैनुद्दीनपुर	200	59.93 एकड़	6263.04
4	आजमगढ़ मार्ग पर दशरथ समाधि स्थल के समीप	250	21.95 एकड़	647.81
5	गोंडा मार्ग पर कटरा के पास	370	स्थल चयन की कार्यवाही हो रही है।	—
6	गोरखपुर मार्ग पर	210		—



# पर्यटन सुविधा केंद्र



Implementation by

**UP Tourism department**

Cost

**₹ 182 Cr**

Status:

**DPR by 20 June**



# अंतर्राष्ट्रीय संग्रहालय

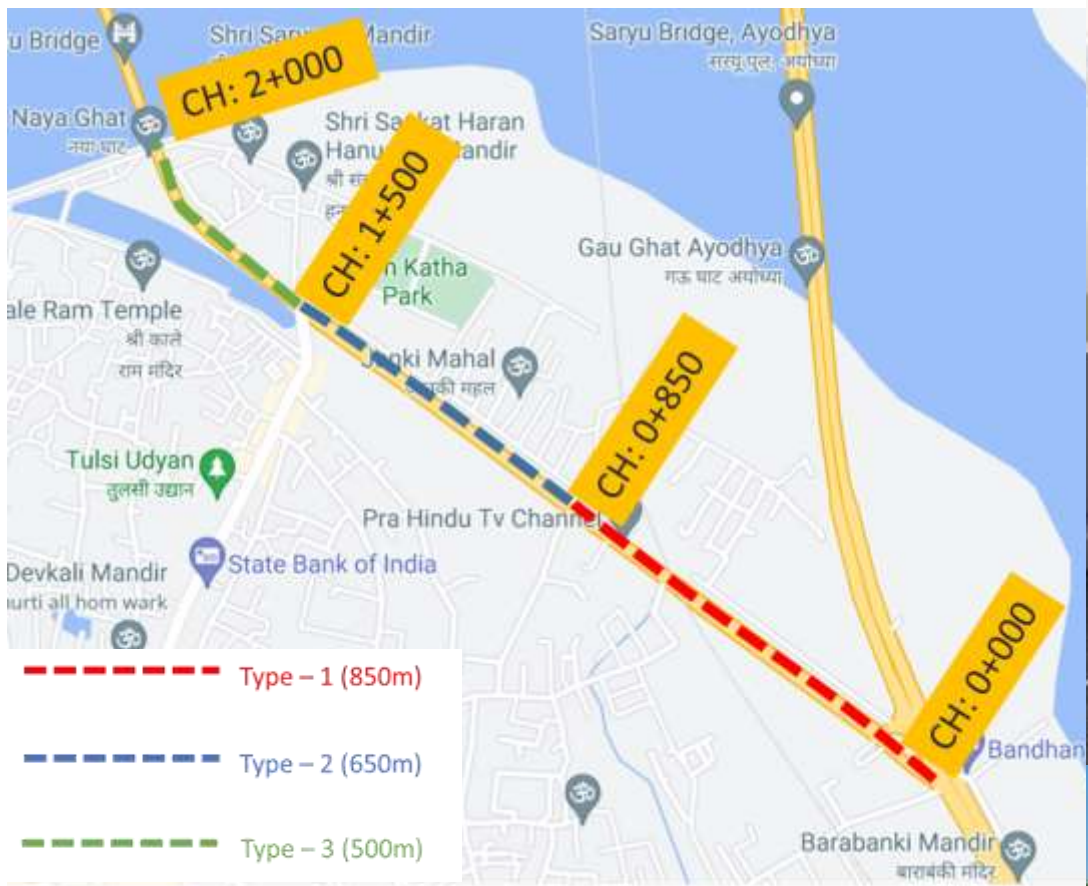
Implementation by **UP Culture department.**



Virtual Museum access and Multi lingual options

**Status:** PFR by 20 June

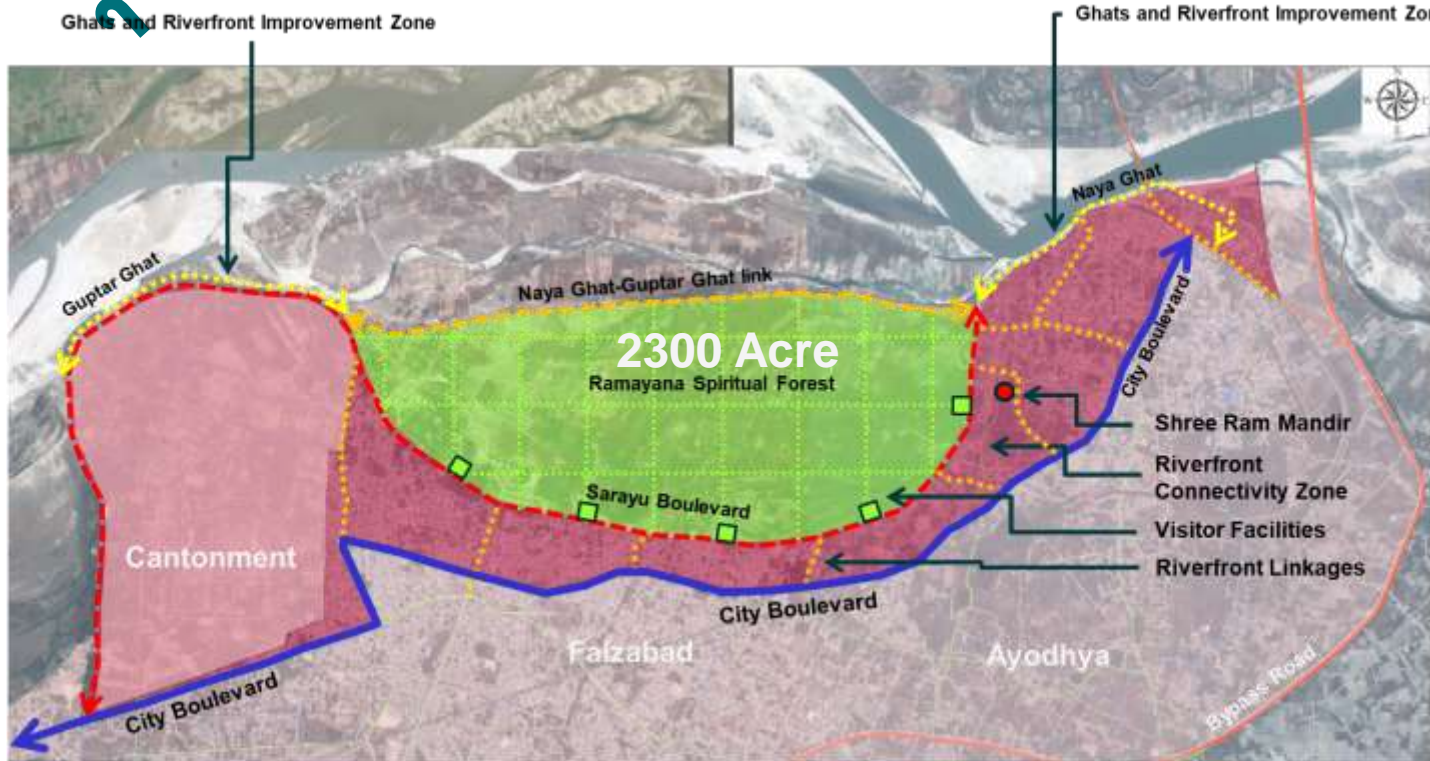
# स्मार्ट रोड (बाईपास रोड से नया घाट)



**Length-** 2 Km  
**Cost - ₹ 28 Cr**  
Funded by **Dharmarth Karya**  
Implementing by **PWD**.  
Status: DPR by 15 July



# सरयू तट डेवलपमेंट - अवधारणा रणनीति योजना



Ramayana Spiritual Forest



Ramayana Spiritual Theme Park



Riverfront Access Roads Improvement

# घाट दृश्य



## GUPTAR GHAT PLAN



### Status

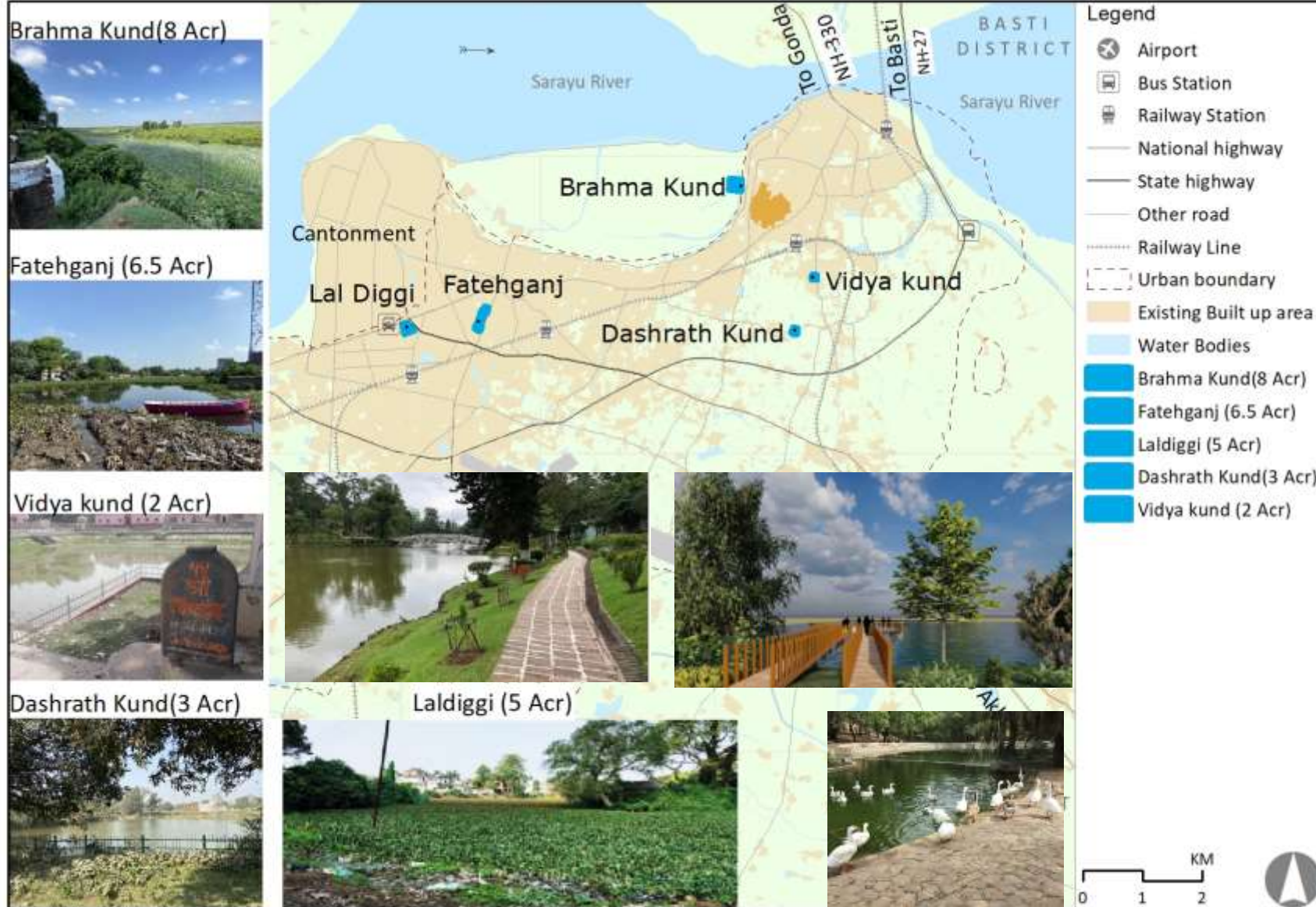
- Implementing by irrigation department
- DPRs under preparation and tendering of the project by July, 2020

# लक्ष्य 3

## क्रियान्वित की जा रही परियोजनाएं

Sl. No	परियोजनाएं
1	जलाशायो का संरक्षण तथा कला परियोजना
2	इंटेलिजेंट ट्रैफिक मैनेजमेंट सिस्टम (आईटीएमएस)
3	मल्टी लेवल कार पार्क
4	पशु संरक्षण
5	बाहरी रिंग रोड और अन्य सड़क परियोजनाएं
6	सोलर शहर
7	वाल्मीकि रामायण युग वृक्षारोपण
8	नई रोजगार गतिविधियां

# जलाशायो का संरक्षण तथा कला परियोजना



भारत में अपनी तरह का पहला प्रोजेक्ट

वैदिक सिद्धांत पर आधारित

- जिले की बढ़ती जरूरतों के लिए जल स्थिरता सुनिश्चित करें
- सरयू और घाघरा नदी में छोड़े जाने से पहले स्वस्थानी जल उपचार की दिशा में एनजीटी मानदंडों का अनुपालन
- जल परिक्रमा के आसपास सार्वजनिक स्थान, जुड़ाव बनाएं और पर्यटन को बढ़ावा दें
- राम की पेड़ी का नवीकरण

वित्त पोषित **NMCG, GoI**  
कार्यान्वित करना **ADA.**

**Project Cost: ₹ 9.25 Cr.**  
**Tender floated**

# ITMS (स्मार्ट सिटी प्रोजेक्ट)

**Cost - ₹ 49.74 Cr**

Funded under Smart City 12.43  
**Cr received**

Implementation by **AMC**.

Status – Tender floated



Vehicle Detection



**Smart City (one MLCP)**

**Cost - ₹ 38 Cr**

Funded under Smart City

Implementation by **AMC**.



# पार्किंग सुविधाएं (5 एमएलसीपी)



**Total cost: ₹ 199 Cr**

Location	ECS	Cost (₹ Cr)
Shakti Vihar Colony	152	<b>35</b>
Amaniganj	117	<b>27</b>
Near Teri Baazar Jn. (LHS)	204	<b>47</b>
Near Teri Baazar Jn. (RHS)	321	<b>74</b>
Sai Nagar Community Hall	70	<b>16</b>

**No. of MLCP- 5 No.**

Funded under **Dharmarthkarya Department**

Implementation by **AMC, ADA**

Status: DPR in progress 25 June

# नगर विकास विभाग

क्र० सं०	परियोजना का नाम	धनराशि
1	अमृत योजनान्तर्गत नगर निगम अयोध्या के पुराने फ़ैजाबाद क्षेत्र में सीवरेज नेटवर्क का कार्य।	₹ 243.84 cr
2	अमृत योजनान्तर्गत Augmentation of 12 MLD STP at Ayodhya Town का प्राक्कलन एवं 05 वर्षों के रखरखाव एवं संचालन।	₹ 13.68 cr
3	राज्य सेक्टर कार्यक्रम के अन्तर्गत अयोध्या-फ़ैजाबाद नगर की सीवरेज परियोजना।	₹ 74.05 cr

# पशु संरक्षण (कुत्ता, बंदर और गाय)

## बंदर

- उनका टीकाकरण किया जाएगा और बीमारियों की जांच की जाएगी
- केंद्र में पशु चिकित्सा क्लिनिक, ऑपरेशन रूम और फीडिंग रूम।

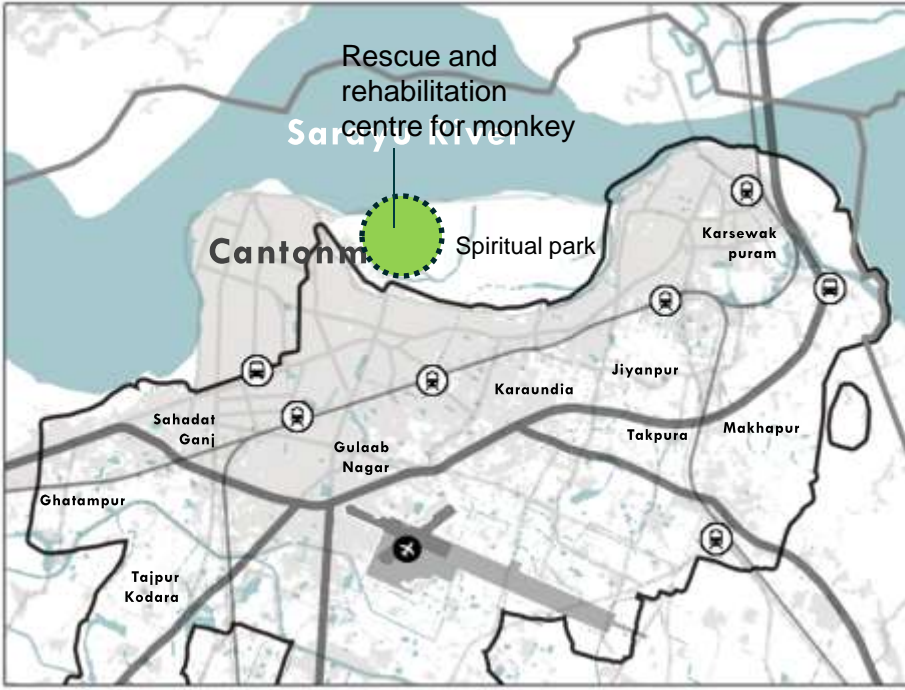
## गाय

- गौशाला निर्माण 50% किया जा चुका है
- उस मॉडल को आत्मनिर्भर बनाने का प्रयास किया जा रहा है

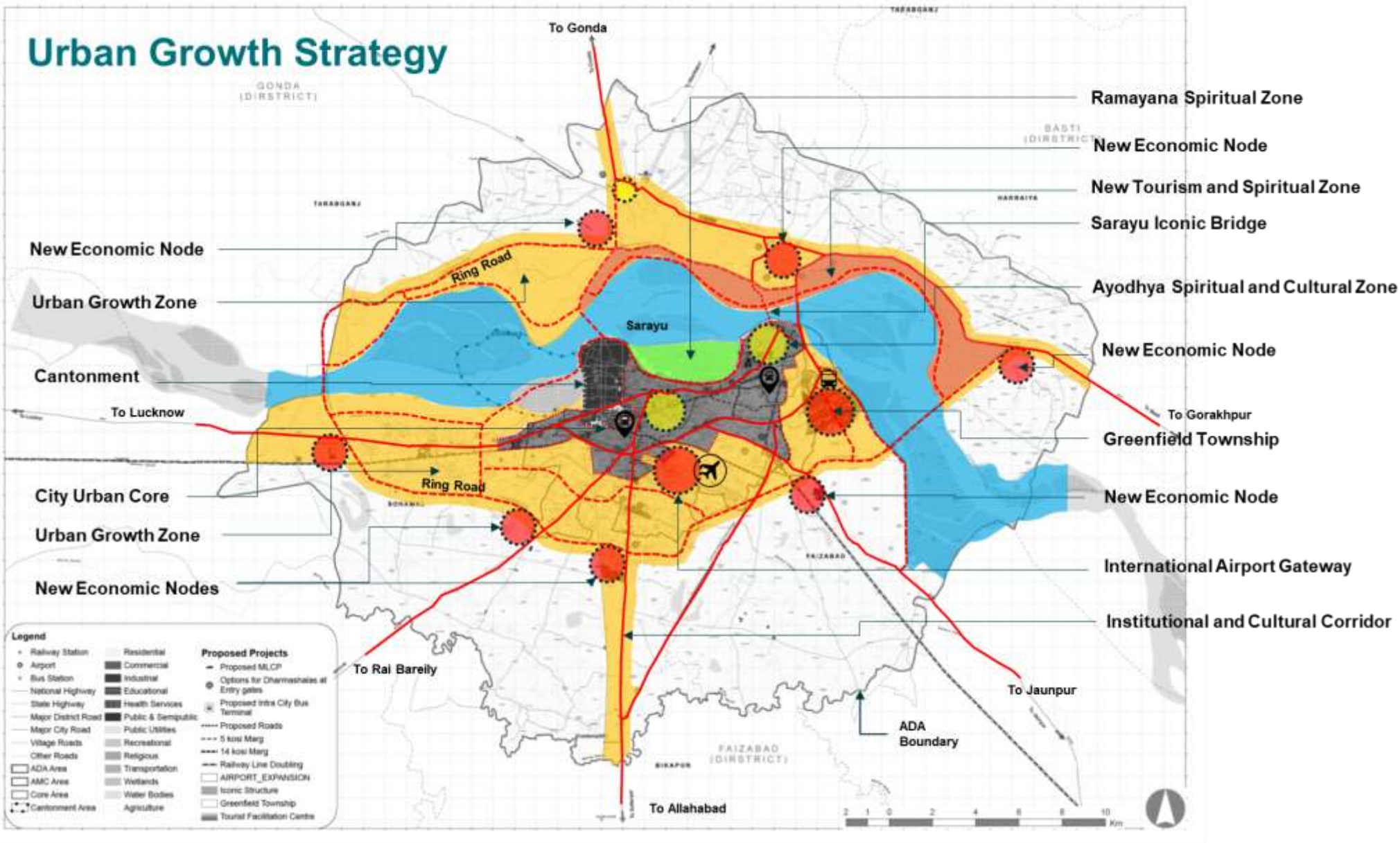
## कुत्ता

**Cost - ₹ 3.19 crore**  
**Approved by SLTC**  
**1.6 Crore Received**  
Implementation - **AMC**.  
Status: Implementation has started

- लक्षित क्षेत्र में कम से कम 70 % कुत्तों की नसबंदी की जाती है और रेबीज के खिलाफ टीका लगाया जाता है



# बाहरी रिंग रोड और अन्य सड़क परियोजनाएं



**Outer Ring Road**  
**Length: 65 km**  
**Implementation Agency: NHA**  
**Cost: ₹ 2588 Cr.**

**NHA to start work in current year**

**LEGEND**

- City Core Area
- Urban Growth Zone
- Existing Economic Node
- Proposed Economic Nodes
- Existing Trunk Road Network
- - - Proposed Trunk Road Network
- 🚌 International Bus Station
- 🚉 Railway Stations
- ✈️ International Airport

# सोलर सिटी

## ➤ ऊर्जा की मांग

- अयोध्या नगर निगम के लिये अधिकतम मांग ( पीक टाइम): 44.6 मेगावाट ।
- औसत मासिक खपत 23.34 मिलियन युनिट है ।
- अधिकतम मासिक खपत अगस्त में दर्ज की गई 33 मिलियन युनिट ।

## ➤ सौर ऊर्जा क्षमता

- वार्षिक औसत सौर विकिरण लगभग 4.8 के0 डब्लू0 एच0 / एम. 2 / दिन ।
- छत के ऊपर : “1KW स्थापित करने के लिये आवश्यक क्षेत्र 6 से 8एम.2.
- जमीन के ऊपर : 1 मेगावाट स्थापित करने के लिये आवश्यक क्षेत्र 3.5 से 4 एकड़ है ।
- ▶ 5 मेगावाट से 10 मेगावाट का विकेंद्रीकृत सौर पार्क संभावित स्थान ।
- दर्शननगर, सोहावल और अयोध्या के पास ।
- रामायण आरक्षित वन ।
- हवाई अड्डा ।

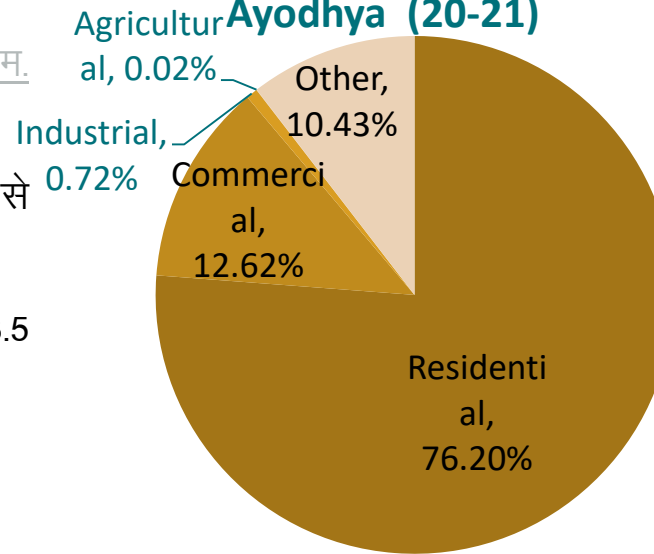


Installed 265 KWp at Faizabad Railway station



Installed 40 KWp at ITI Building Faizabad Railway station

## Energy Consumption Profile of Ayodhya (20-21)



Ground mounted Solar Park



Office Buildings

Status: DPR by 30 June

# वाल्मीकि रामायण युग वृक्षारोपण



Ceiba pentandra tree



Cycas circinalis tree



Ficus religiosa tree



Jambū (जंबू) Syzygium cumini tree



Mangifera indica tree



Michelia champaca



Mimusops elengi tree



Pandanus tectorius tree



Phoenix dactylifera tree



Santalum album tree



Saraca asoca tree



Semecarpus anacardium tree

27000 पेड़ लगाने का कार्य प्रगति पर  
88 प्रजातियां  
8000 ADA द्वारा लगायेंगे



Acacia catechu tree



Aegle marmelos tree



Alangium salvifolium fruit tree



Anogeissus latifolia



Anthocephalus cadamba



Artocarpus hirsutus



Artocarpus hirsutus



Bauhinia variegata Tree



Butea monosperma



Cassia fistula tree



Cedrus deodara tree



Ceiba pentandra tree

# नई रोजगार गतिविधियां

## वर्तमान



Spiritual Tourism



Retail & Trade



Public  
Administration

## भविष्य



Medium &  
Small-Scale  
Industries



Knowledge  
and Innovation



Health Care  
and Innovation



Spiritual  
Tourism



Cultural  
Tourism



Wellness  
Tourism



MICE | Business  
Tourism



Transport &  
Logistics



Commercial &  
Mixed use

**400,000** रोजगार

**800,000** अप्रत्यक्ष नौकरियां

# कार्यान्वयन योजना

Sl. No	परियोजना	DPR	Tender Floating	Execution Date	PPP Potential	Cost of Project
1.	अयोध्या मेन स्पाइन रोड	15 June	07-Jul	05-Sep	Partial	363 Cr.
2.	श्री राम मंदिर तक जाने वाले रास्ते	15 June	07-Jul	05-Sep	No	
3.	पंचकोसी परिक्रमा मार्ग	15-Jul	30-Jul	28-Sep	Partial	289 Cr.
4	मर्यादा पुरुषोत्तम श्री राम अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा	Floated	30-Jul	15-Oct	Yes	
5	ग्रीनफील्ड टाउनशिप	30-Jul	15-Aug	14-Oct	Yes	
6	प्रवेश बिंदुओं पर प्रतिष्ठित द्वार	20-June	15-July	03-Oct	No	50 Cr.
7	तीर्थयात्री आवास सुविधा केंद्र ६ प्रवेश द्वारों पर	06-Aug	15-Aug	14-Oct	Yes	
8	पर्यटन सुविधा केंद्र	15-Jun	30-Jun	29-Aug	Partial	225 Cr.
9	अंतर्राष्ट्रीय संग्रहालय	25-Jul	09-Aug	08-Oct	Yes	
10	स्मार्ट रोड	30-Jun	15-Jul	13-Sep	Partial	28 Cr.
11	रिवरफ्रंट डेवलपमेंट	20-Jul	30-Jul	28-Sep	No	
12	5 जल निकायों (कुंड) का कायाकल्प	15-Jun	30-Jun	29-Aug	No	9.25 Cr.
13	इंटेलिजेंट ट्रैफिक मैनेजमेंट सिस्टम (आईटीएमएस)	Complete	Floated	29-July	Yes	49.7 Cr.
14	मल्टी लेवल कार पार्क	21-Jul	05-Aug	04-Oct	Yes	237 Cr.
15	पशु बचाव और पुनर्वास परियोजनाएं	26-Jun	11-Jul	09-Sep	No	3.2 Cr.
16	बाहरी रिंग रोड विकास	20-Aug	04-Sep	03-Nov	No	2588 Cr.
17	सोलर शहर	30-Jun	15-Jul	13-Sep	Yes	
18	वाल्मीकि रामायण युग वृक्षारोपण	NA			No	



# धन्यवाद

LEA  LEA Associates South Asia Pvt. Ltd., India in JV with  L&T Infra Engineering  CPKUKREJA ARCHITECTS

